



# LA ANTILLA RESERVE

Collection Homes by fenext



## Cimentación y estructuras

Cimentación compuesta por zapatas corridas, apoyada sobre una mejora del terreno, sobre la que se levantan muros de carga de mampostería. Forjados ejecutados con viguetas unidireccionales autorresistentes.



## Saneamiento

Sistema de saneamiento: tuberías y accesorios de PVC unidos por soldadura química (pegado), empotrados en elementos estructurales de la cimentación. Bajantes y colectores: serie B, con aislamiento en tramos que discurren por estancias habitadas, confort acústico y cumplimiento de la normativa vigente.



## Cerramientos exteriores y divisiones interiores

Cerramiento exterior de viviendas mediante sistema SATE. Distribución interior con tabiquería de doble placa de yeso laminado. Cubierta invertida con protección de grava.



## Revestimientos exteriores e interiores

Revestimiento de fachadas con mortero acrílico coloreado en masa, alicata do de cocinas con azulejo, falsos techos según necesidades de proyecto, techos exteriores mediante aplicación de enfoscado fratasado. Pavimento de gres porcelánico en interiores y revestimientos de escaleras mediante peldaño técnico.



## Carpintería exterior

Ventanas y balconeras marca Cortizo PVC o aluminio RPT, oscilobatientes y correderas según la estancia, con microventilación, persianas en dormitorios, acristalamiento termoacústico con laminas de seguridad según dimensiones del hueco. Puerta de acceso a vivienda blindada.



## Carpintería interior

Puertas de paso de madera lacadas color blanco, manillas en acabado acero inox. Armarios en block con puertas correderas, revestidos interiormente y balda maletero. Rodapié en toda la vivienda excepto en cuartos húmedos.



## Cocina

Amueblamiento completo de cocinas, con muebles altos y bajos, encimera porcelánica, e instalación de campana extractora, placa de inducción y horno.

# Memoria de Calidades



## Fontanería

Instalación de fontanería: conducciones de tubería multicapa tipo PEX o similar, con trazado principal por falsos techos.

Tubería de agua caliente sanitaria (ACS): aislamiento térmico continuo desde el punto de producción hasta los núcleos húmedos, con control de pérdidas térmicas y mejora de la eficiencia energética.

Aparatos sanitarios: gama media, con platos de ducha de resina en color blanco y superficie antideslizante.

Producción de agua caliente sanitaria: sistema mediante equipos de aerotermia con acumulador de 150 litros de capacidad, con suministro eficiente y sostenible.

Llaves de corte cromadas, ubicadas en cada cuarto húmedo, así como grifo exterior en terraza principal.



## Baños

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, platos de ducha extraplano de resina, griferías monomando en acabado cromado y columna de ducha en baño principal. Mamparas formadas por panel fijo de vidrio laminado. Elementos de gama alta, de primeras calidades, equivalentes a estándares de marcas reconocidas en el sector.



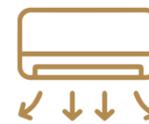
## Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica empotrada y protegida según normas del REBT.

Tomas de tv, teléfono, voz y datos, y señal de telecomunicaciones, en todas las dependencias, excepto baños.

Timbre y videoportero para puerta general de urbanización y vivienda.

Toma de TV y enchufe en las terrazas privativas principal.



## Climatización y ventilación

Climatización para equipos de expansión directa por conductos, ventilación mediante VMC admisión de aire en los elementos de carpinterías y tomas de expulsión en cuartos húmedos.



## Pintura

Pintura blanca lisa en interiores, pétreo en exteriores, todos los elementos metálicos tendrán un tratamiento adecuado al grado de exposición existente.



## Espacios exteriores

Piscina privada, pérgola de sombreado en porche y jardín de uso privativo con vegetación autóctona.



## Zonas comunes

Piscina comunitaria, vestuarios y zona de aseo, así como zona de juegos, zona deportiva formada por pistas de padel, tenis, zona de picnic, mirador, bosque privado y senderos.